

Số: 148../TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 42/2021/QĐST-DS ngày 30/9/2021; 39/2021/QĐST-DS ngày 22/9/2021; 43/2021/QĐST-DS ngày 30/9/2021; 44/2021/QĐST-DS ngày 17/11/2021; 13/2022/DSST ngày 10/8/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021; 305/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022; 328/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2022; 341/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022; 99/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bổ sung;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/HĐ-DVĐG ngày 24/8/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 51A/PLHĐ-DVĐG ngày 16/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 689/TB-ĐGTN-ĐN ngày 17/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Thị Ngoan, địa chỉ: Bon Bu Ndong A xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:



a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

1. Thửa đất số: 42, tờ bản đồ số: 02; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 19328m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Đắk Quong (nay Bon Jâng Kriêng), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2057, nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số AL 809088 ngày 18/12/2007 do UBND huyện Tuy Đức cấp, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 042303/HE.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất rộng 3m;

+ Phía Tây giáp đất suối;

+ Phía Nam giáp đất ông Điều Leo;

+ Phía Bắc giáp đất ông Điều Ruye.

- Tài sản gắn liền với đất: trồng 520 cây điều trồng năm 2000 loại C.

**Giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 640.145.151 đồng** (Sáu trăm bốn mươi triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm năm mươi một đồng).

2. Thửa đất số: 42, tờ bản đồ số: 67; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 3537,9m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực địa: 2606m<sup>2</sup>), địa chỉ: Bon Bu NDrong A, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số BO 820450 ngày 20/9/2013 do UBND huyện Tuy Đức cấp, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02670.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Điều Líp;

+ Phía Tây giáp đường nhựa liên thôn;

+ Phía Nam giáp đất ông Điều Mười;

+ Phía Bắc giáp đất ông Điều Líp.

-Tài sản gắn liền với đất:

+ Trồng 45 cây cà phê vối, trồng năm 2022 loại C;

+ Trồng 20 cây sầu riêng ghép, trồng năm 2021 loại C;

+ 01 căn nhà xây cấp 4 diện tích 31,5m<sup>2</sup> xây dựng năm 2018, kết cấu: xung quanh xây tường 10cm có tô trát, phần trên thưng ván gỗ tạp, mái lợp tôn, nền tráng xi măng.

+ 01 chuồng heo xây năm 2018, diện tích 12,6m<sup>2</sup>, kết cấu xung quanh móng xây lửng tường gạch cao 80cm, tường dày 10cm có tô trát, phần trên để trống, mái lợp tôn, nền tráng xi măng.

+ 01 giếng đào năm 2018, đường kính 1,4m, sâu 20m có nắp đậy bằng bê tông.

**Giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 490.425.299 đồng** (Bốn trăm chín mươi triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, hai trăm chín mươi chín đồng).

3. Thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 67; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1291m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực địa: 928,3m<sup>2</sup>), địa chỉ: Bon Bu NDrong A, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số BO 820451 ngày 20/9/2013 do UBND huyện Tuy Đức cấp, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02680.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường nhựa liên thôn;

+ Phía Tây giáp nương thủy lợi;

+ Phía Nam giáp đất ông Điều Líp;

+ Phía Bắc giáp đất ông Điều Mươi.

**Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 169.972.946 đồng** (Một trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 23/11/2023 đến ngày 24/11/2023, tại nơi có tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2023, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Tổng giá khởi điểm 03 tài sản: 1.300.543.396 đồng** (Một tỷ, ba trăm triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, ba trăm chín mươi sáu đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền 260.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trực tiếp tại Bộ phận một cửa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại địa điểm đã được thông báo, niêm yết;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu;

- Đối với cá nhân: Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của cá nhân, hộ khẩu và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân;

- Đối với hộ gia đình: Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của vợ chồng, hộ khẩu gia đình. Nếu muốn tài sản mang riêng tên mình phải có văn bản cam kết tài sản riêng có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Nếu trường hợp trong sổ hộ khẩu không có tên vợ hoặc chồng thì phải có sổ hộ khẩu của chồng, của vợ và giấy chứng nhận đăng ký kết hôn của hai vợ chồng.



- Chứng từ nộp tiền đặt trước, phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, tham gia đấu giá và làm các thủ tục liên quan: Phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền kèm theo giấy tờ tùy thân hợp pháp của người được ủy quyền. Những người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được ủy quyền cho nhau đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia cuộc đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 30 ngày 29 tháng 11 năm 2023, tại: hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Thị Ngoan, ông Trần Anh Dũng, ông Nguyễn Văn Sang, ông Phạm Minh Thiện, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông được biết.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tân;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Phạm Ngọc Hải*  
**Phạm Ngọc Hải**